

ที่ 004/2568

วันที่ 14 มีนาคม 2568

**เรื่อง** การเข้าซื้อหุ้นเพิ่มเติมในบริษัทร่วมซึ่งส่งผลให้บริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2568 บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด (Laguna Banyan Tree Limited) (“LBTL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งหมดได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นและเข้าซื้อ (1) หุ้นสามัญของบริษัท ทropicอล รีสอร์ท จำกัด (Tropical Resorts Limited) (“TRL”) เพิ่มเติมจำนวน 8,230,645 หุ้น ประมาณร้อยละ 39.19 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมด คิดเป็นมูลค่า 5,250,000 เหรียญสิงคโปร์ และ (2) หุ้นสามัญของบริษัท ดอนเวล จำกัด (Donvale Limited) (“Donvale”) จำนวน 1,348 หุ้น ประมาณร้อยละ 13.48 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมด คิดเป็นมูลค่า 250,000 เหรียญสิงคโปร์ โดยมีราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 5,500,000 เหรียญสิงคโปร์ จากบริษัท เอ็นเอสแอล รีสอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล พีทีอี แอลทีดี (NSL Resorts International Pte. Ltd.) (“NSR”) ซึ่งมีชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทฯ (“ธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้น”) ดังนั้น TRL จะเปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ของบริษัทฯ

รายละเอียดของ TRL มีดังนี้:

ชื่อบริษัท: บริษัท ทropicอล รีสอร์ท จำกัด  
สถานที่จดทะเบียนจัดตั้ง: ฮองกง  
วัตถุประสงค์การลงทุน: เพื่อเพิ่มช่องทางการลงทุนและพัฒนากลุ่มธุรกิจรีสอร์ทนอกชายฝั่ง  
ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น และ มูลค่าที่ตราไว้: 8,230,645 หุ้นสามัญ<sup>1</sup>

โครงสร้างการถือหุ้นของ TRL มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น	ก่อนธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้น		หลังธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้น	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท ชาง ฟุง จำกัด (Chang Fung Company Limited)*	3,178,170	15.134	3,178,170	15.134
2. บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) (“TWPC”)	4,158,416	19.802	4,158,416	19.802**
3. บริษัทฯ	5,432,769	25.870	13,663,414	65.064
4. NSR	8,230,645	39.194	-	-

<sup>1</sup> ไม่มีทุนจดทะเบียนและมูลค่าที่ตราไว้ เนื่องจากหลักการเรื่องทุนจดทะเบียนและมูลค่าที่ตราไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในฮ่องกงถูกยกเลิกทั้งหมด โดยมีผลใช้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม 2557



ผู้ถือหุ้น	ก่อนธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้น		หลังธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้น	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
รวม	21,000,000	100.000	21,000,000	100.000

หมายเหตุ

\* บริษัทเป็นบริษัทย่อยที่นายโฮ กวงปิง และครอบครัวถือหุ้นอยู่ทั้งหมด

\*\* บริษัทฯ ถือหุ้นใน TWPC ร้อยละ 10.03 และภายหลังธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้น การถือหุ้นนับรวมแบบสัดส่วนผลประโยชน์สุทธิ (Effective Shareholding) ใน TRL ผ่าน TWPC คิดเป็นร้อยละ 1.985 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดใน TRL

ลักษณะธุรกิจและระยะเวลาที่คาดว่าจะประกอบธุรกิจลงทุนและพัฒนารีสอร์ทและคาดว่าจะสร้างรายรับเชิงพาณิชย์ในอนาคตระยะกลางถึงระยะยาว

มีรายได้เชิงพาณิชย์:

TRL มีกรรมกรจำนวน 4 ท่าน ดังนี้

1. นายโฮ กวงปิง (สำรอง/แทนที่โดยวิลลี่ หลิว จื่อ หยง)
2. นายเอ็ดดี้ ซี ฮอก ไล
3. นายเคลวิน ตัน เคียน เซียง
4. นายเอดมันด์ ตัน มิน ไฮ

ภายหลังธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้น บริษัทฯ มีกรรมกรตัวแทนใน TRL จำนวน 3 ท่าน จากจำนวนกรรมกรทั้งหมด

แหล่งเงินทุน:

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

NSR ไม่ถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทฯ และธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นมีมูลค่าสูงสุดเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Total Net Asset Value) คิดเป็นร้อยละ 1.12 และบริษัทฯ ไม่มีการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นใดในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น ธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย ช่อดอกกรัก)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส หัวหน้าฝ่ายการเงินและบริหารงานองค์กร

