

ที่ L010/2567

วันที่ 13 สิงหาคม 2567

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการไตรมาสที่ 2 ปี 2567**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทยยังคงฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง แม้ว่าไตรมาสที่ 2 จะเป็นช่วงปลายฤดูการท่องเที่ยว แต่ผลประกอบการโดยรวมของโรงแรมยังคงทยอยดีขึ้น ประกอบกับยังคงมีความต้องการในตลาดอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 15 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2 ของปีนี้ เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 3 ล้านบาทในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนเพิ่มขึ้น 360 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้โดยรวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้าเพิ่มขึ้น 55 ล้านบาท เนื่องจากธุรกิจบริการของประเทศไทยมีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากการเข้ามาของนักท่องเที่ยว อีกทั้งรัฐบาลยังส่งเสริมและสนับสนุนการท่องเที่ยว ทำให้รายได้ในปัจจุบันสูงกว่ารายได้ในช่วงก่อนโควิด-19 ส่งผลให้อัตราการเข้าพัก อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยต่อวัน และรายได้ต่อห้องว่างของโรงแรมค่อยๆ ปรับตัวดีขึ้น
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศเพิ่มขึ้น 305 ล้านบาท เกิดจากการรับรู้รายได้ของโครงการลาгуนา เลคไซด์ โครงการลาгуนาพาร์ค 2 และโครงการอสังหา โอเชียนวิว เมื่อเทียบกับโครงการสกายพาร์ค และโครงการลาгуนา วิลเลจ เรสซิเดนซ์ 8 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงาน กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต รวม 13,682 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวม เพิ่มขึ้น 288 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 50 ล้านบาท เนื่องจากเป็นไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 174 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด



- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 63 ล้านบาท เนื่องจากค่าสื่อโฆษณาสำหรับโครงการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดตัวใหม่ ค่านายหน้า และภาษีธุรกิจเฉพาะที่เพิ่มขึ้นตามการรับรู้รายได้ของการขายอสังหาริมทรัพย์ในระหว่างงวด นอกจากนี้ยังมีค่านายหน้าจากบริษัทนำเที่ยวจากการดำเนินงานของกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นตามรายได้ของโรงแรม

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท เนื่องจากผลกำไรที่ลดลงจาก บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 9 ล้านบาท เนื่องจากตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมโดยส่วนใหญ่ที่ได้รับการผ่อนปรนจากสถาบันการเงินได้ปรับเพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมต่ำสุดที่ธนาคารเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (MLR) ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอย่างมากในระหว่างงวด

รายได้ภาษีเงินได้ลดลง 59 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลงจากการใช้ผลขาดทุนสุทธิทางภาษียกไป นอกจากนี้ หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ โครงการลาгуна เลคไซด์ โครงการลาгунаพาร์ค 2 และโครงการอสังหาโอเชียนิว ในระหว่างงวด

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 5 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากผลประกอบการจากธุรกิจร้านขายปลีกสินค้าที่ลดลงในระหว่างงวด

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย ชื่อดอกกรัก)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส – หัวหน้าฝ่ายการเงินและการบริหารองค์กร

