

ที่ L006/2567

วันที่ 10 พฤษภาคม 2567

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการไตรมาสที่ 1 ปี 2567**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทยยังคงฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลักดันให้ผลประกอบการโดยรวมของโรงแรมดีขึ้นอย่างมาก ประกอบกับความต้องการในตลาดอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตที่ยังคงมีอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดีขึ้นกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 275 ล้านบาทในไตรมาสแรกปีนี้ เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 64 ล้านบาทในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนเพิ่มขึ้น 530 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้โดยรวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้าเพิ่มขึ้น 257 ล้านบาท เนื่องจากธุรกิจบริการของประเทศไทยมีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้มีจำนวนนักท่องเที่ยวที่มายังประเทศไทยเพิ่มขึ้นมากกว่าสองเท่า เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน อีกทั้งรัฐบาลยังส่งเสริมและสนับสนุนการท่องเที่ยวส่งผลให้อัตราการเข้าพักรายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่ขายได้ทั้งหมด และรายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่เปิดขายทั้งหมดดีขึ้นอย่างเห็นได้ชัด
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศเพิ่มขึ้น 272 ล้านบาท เกิดจากการรับรู้รายได้ของโครงการลาгуนา เลคไซด์ โครงการลาгуนาพาร์ค 2 และโครงการอสังหา โอเชียนวิว เมื่อเทียบกับโครงการสกายพาร์ค และโครงการลาгуนา วิลเลจ เรสซิเดนซ์ 8 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงาน กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต รวม 12,942 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวม เพิ่มขึ้น 249 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 121 ล้านบาท เนื่องจากเป็นไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 130 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด



- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 56 ล้านบาท เนื่องจากค่าสื่อโฆษณาสำหรับโครงการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดตัวใหม่ ค่านายหน้า และภาษีธุรกิจเฉพาะที่เพิ่มขึ้นตามการรับรู้รายได้ของการขายอสังหาริมทรัพย์ในระหว่างงวด นอกจากนี้ยังมีค่านายหน้าจากบริษัทนำเที่ยวจากการดำเนินงานของกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นตามรายได้ของโรงแรม
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 59 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการโอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และการลดลงของค่าใช้จ่ายทางกฎหมายในระหว่างงวดปัจจุบัน

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท เนื่องจากกำไรที่เพิ่มขึ้นจาก บริษัท บันยัน ทรี ไซน่า จำกัด จำนวน 9 ล้านบาท และกำไรที่ลดลงจาก บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) จำนวน 3 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท เนื่องจากตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมโดยส่วนใหญ่ที่ได้รับการผ่อนปรนจากสถาบันการเงินได้ปรับเพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมต่ำสุดที่ธนาคารเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (MLR) ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นอย่างมากในระหว่างงวด

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 57 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลงจากการใช้ผลขาดทุนสุทธิทางภาษียกไปจำนวน 31 ล้านบาทในระหว่างงวด นอกจากนี้ หักสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับรายได้รับล่วงหน้าจากการรับรู้รายได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ โครงการลาгуна เลคไซด์ โครงการลาгуนาพาร์ค 2 และโครงการอสังหา ไอเซียนวิว ในระหว่างงวด

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 13 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากผลประกอบการจากธุรกิจร้านอาหารปลีกสินค้าที่ตีขึ้นในระหว่างงวด

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย ชื่อดอกรัก)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส – หัวหน้าฝ่ายการเงินและการบริหารองค์กร

